

Zamawiający
A3 Pracownia Architektoniczno-Urbanistyczna Arch.
Agnieszka Romanowska-Tarczyńska

Bednarska 4/4, Gliwice,

3.2.2026

Osoba kontaktowa: Adam Dźwierzynski

T: 605 490 760

@: adam.dzwierzynski@otis.com

Nazwa projektu: Ciasna ul. Lubiniecka 27 przedszkole
Numer projektu: D8NH708Z

Szanowna Pani, Agnieszka Romanowska-Tarczyńska,

Dziękujemy za zainteresowanie współpracą z nami!

Jako światowy lider w dziedzinie wind i schodów ruchomych łączymy naszą tradycję z wizją i chcemy zapewnić ludziom swobodę przemieszania się i rozwoju transportu bliskiego w większym, szybszym i inteligentniejszym świecie. Każdego dnia przewożymy naszymi produktami około dwóch miliardów ludzi i jesteśmy częścią najwspanialszych aglomeracji miejskich oraz najbardziej imponujących budowli świata.

Zgodnie z Państwa planami budowlanymi i wymaganiami polecamy następujące rozwiązania produktowe: Dziękujemy za zaufanie i będziemy zadowoleni, jeśli zrealizują Państwo swój projekt inwestycji wspólnie z nami. W razie pytań i potrzeby uzyskania dodatkowych wyjaśnień pozostajemy stale do Państwa dyspozycji.

Nasza oferta zawiera:

1. Informacje o produktach.
2. Szczegóły dotyczące gwarancji.
3. Terminy realizacji.
4. Warunki płatności.
5. Szczegółową wycenę.
6. Specyfikację techniczną.
7. Obowiązki Zamawiającego.
8. Etykę.
9. Inne postanowienia.

Cieszymy się, że będziemy mogli współpracować z Państwem nad pomyślną realizacją tego prestiżowego projektu. Jesteśmy do Państwa dyspozycji!

W imieniu firmy Otis

Adam Dźwierzynski

Informacje o produktach

Technologie Gen3

1 | WCIĄGARKA BEZREDUKTOROWA

Nasza wciągarka bezreduktorowa z magnesami trwałymi jest o 50% mniejsza od klasycznych wciągarek, dzięki czemu nie ma potrzeby zapewniania dodatkowego miejsca na maszynownię.

2 | REGEN

Wyprodukowana przez system energia jest ponownie wprowadzana do sieci elektrycznej budynku.

3 | NAJWYŻSZE PARAMETRY EKSPLOATACYJNE

Zmniejszone drgania i brak niepożądanego hałasu w budynku dzięki płaskim pasom poliuretanowym ze stalowym rdzeniem, które zapewniają cichą i płynną jazdę.

4 | PASY NOŚNE

- Są nawet o 20% lżejsze niż konwencjonalne liny stalowe,
- Nie wymagają smarowania i mają nawet 3 razy dłuższą żywotność niż tradycyjne liny stalowe.

5 | SYSTEM PULSE

Ciągłe monitorowanie stanu pasów nośnych, co pozwala na ich bezpieczne użytkowanie do końca okresu eksploatacji.

6 | OŚWIETLENIE LED

- Wyższy efektywność energetyczna
- Oszczędność aż do 75% energii

7 | KOMFORT JAZDY

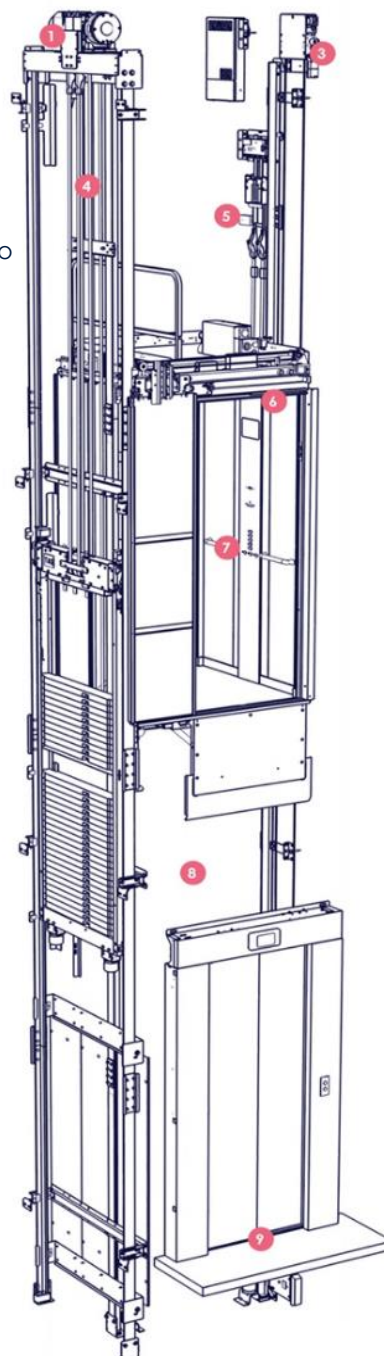
- Mniej hałasu i wibracji dzięki płaskim pasom poliuretanowym
- Hałas w kabinie zmniejszony do 53 dB (A) a wibracje do poziomu 12 milli-g

8 | TRYB STANDBY

Gdy winda nie jest używana, automatycznie przechodzi w tryb czuwania.

9 | WYSOKA PRECYZJA ZATRZYMANIA

Winda zatrzymuje się z dużą dokładnością +/- 3 mm.



Informacje o produktach eView™ – znacznie więcej ekran

- **POZNAJ FUNKCJE INTELIGENTNEGO EKRANU**
eView™ to elegancki wyświetlacz kabinowy, który wyróżni Twoją windę. Łączy w sobie rozrywkę dla pasażerów, wskaźnik położenia windy, **monitorowanie systemu i technologii połączeń alarmowych** w jednym eleganckim, stylowym wyświetlaczu.
- **DOSTOSUJ DOŚWIADCZENIE DO SWOICH POTRZEB**
Komunikuj się z użytkownikami budynku i wykorzystuj windę jako kanał komunikacyjny.
- Wyświetlacz eView™ automatycznie wyświetla informacje o pogodzie, kalendarzu i inne treści o różnych porach dnia.
- Zarządzanie treścią jest łatwe dzięki portalowi klienta, z którego można korzystać na dowolnym urządzeniu.



eView booklet

1 | DOŚWIADCZENIE DLA PODRÓŻNYCH



Udostępniaj informacje użytkownikom windy



Sprawdź gdzie jesteś i dokąd jedziesz



Informuj ich o wydarzeniach w budynku

2 | ŁĄCZNOŚĆ



Wezwij windę zdalnie



Skorzystaj z rozszerzenia funkcji IoT i intuicyjnego portalu dla klientów



W razie problemów uspokój pasażerów, kontaktując ich z pracownikiem Otisline za pomocą wideorozmowy.

3 | KOMUNIKACJA OSOBISTA



Pozostań w kontakcie z pasażerami dzięki dostosowanej do potrzeb komunikacji



Promuj swoją markę



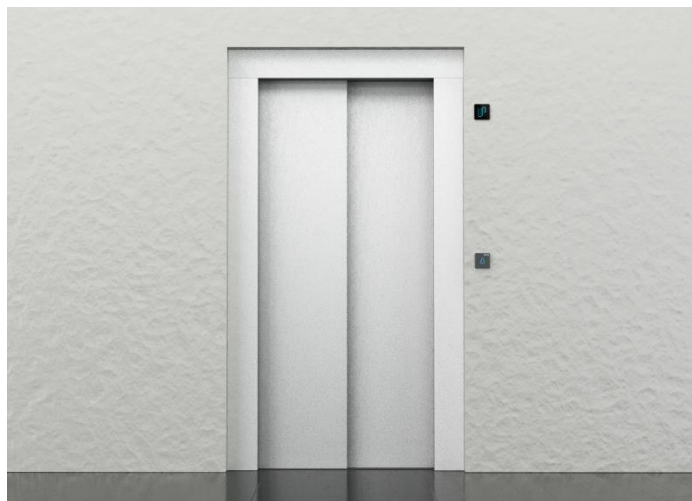
Udostępniaj najnowsze filmy
*Nie dotyczy modelu Gen3 Core

Wyświetlacz kabinowy eView™ jest w pełni zintegrowany z rozwiązaniem Otis ONET™. Dzięki temu masz zdalny dostęp do swojej windy Gen3 w dowolnym momencie, co ułatwia zarządzanie nią i monitorowanie w czasie rzeczywistym.

Informacje o produktach

Piętrowskazywacze i kasety wezwań

Nowa generacja piętrowskazywaczy i kaset wezwań do wind to synonim nowoczesnego, dynamicznego i atrakcyjnego wzornictwa. Możesz cieszyć się stylowymi konturami, intuicyjnym sterowaniem i szeroką gamą wzorów. Wybierz spośród bogatej oferty kaset wezwań natynkowych lub podtynkowych. Kasety podtynkowe charakteryzują się mniejszą grubością, a ponadto umożliwiają łatwiejszy i szybszy montaż.



* Wszystkie zdjęcia i ilustracje mają charakter wyłącznie poglądowy.



WYJĄTKOWY WYGLĄD

Kładziemy nacisk na to, aby nasze produkty wywoływały u klientów i użytkowników poczucie bezpieczeństwa i komfortu, dlatego stosujemy nowoczesne technologie, które zapewniają łatwą obsługę windy i maksymalną widoczność.



PODNOSIMY STANDARDY TRANSPORTU

Zapewniamy lepszą widoczność elementów sterujących windą i wskaźników, spełniających kryteria nowej normy EN81-70. Na podstawie tej normy dostosowaliśmy nasze produkty tak, aby spełniały aktualne wymagania i gwarantowały jeszcze większy komfort jazdy osobom o ograniczonej sprawności.



PIĘTROWSKAZYWACZE I KASETY WEZWAŃ

Wybierz spośród kształtów i kolorów, które zapewnią idealną harmonię windy z Twoim budynkiem. Niezależnie od tego, czy preferujesz purystyczne wykonanie, czy windę, która zachwyca wyrafinowanym wnętrzem, u nas znajdziesz wszystko, czego szukasz.



NOWOCZEŚNIE I WIDOCZNIE

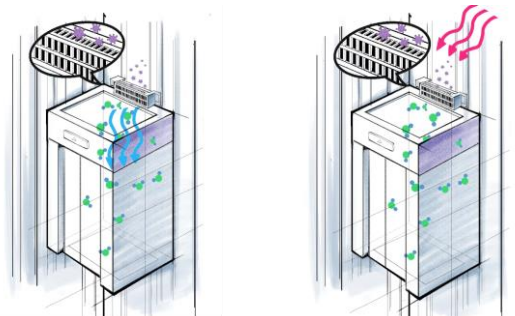
Firma Otis oferuje piętrowskazywacze i kasety wezwań w szerokiej gamie atrakcyjnych kolorów i modeli. Nowoczesne kontury i wyraźny kontrast sprawiają, że sterowniki i wskaźniki są lepiej widoczne, co ułatwia orientację w budynku.

Informacje o produktach

Wentylator OTIS – oczyszczanie powietrza w windzie

Teraz możesz wyposażyć windę w wentylator, który skutecznie dezaktywuje mikroorganizmy i filtruje kurz w kabinie.

Wentylator ma wbudowany generator anionów i lampę ultrafioletową, które zabijają bakterie i dezaktywują mikroorganizmy.



>99,73 %

OCZYSZCZANIE

>94 %

BAKTERIOBÓJCZOŚĆ

$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$

ANIONY

Element opcjonalny oferty

Poniższe wyniki testów zostały certyfikowane przez Centrum Detekcji Mikrobiologii w Guangdong:

Kluczowe parametry	Wyniki badań	Uwagi
Cząsteczki PM 2,5 Stopień oczyszczania	99,73%	Certyfikat wydany przez Guangdong Detection Center of Microbiology zgodnie z APIAC/LM 01-2015 „Wymagania dotyczące oceny wydajności oczyszczania powietrza wewnętrznego”. Test przeprowadzono na objętości 1 m ³ przez 2 godziny.
Stopień inaktywacji	94%	Certyfikowany przez Guangdong Detection Center of Microbiology zgodnie z „Kodeksem technicznym dotyczącym dezynfekcji” chińskiego Ministerstwa Zdrowia, przetestowany na szczepach E. coli, S. Aureus i S. Albus po 1 godzinie działania na powierzchni w odległości jednego metra od produktu, mierzone indywidualnie w porównaniu z kontrolą.
Stężenie anionów	$4 \times 10^7 / \text{cm}^3$	Certyfikat wydany przez Centrum Detekcji Mikrobiologicznej w Guangdong na podstawie pomiaru stężenia anionów w powietrzu w odległości 5 cm od wylotu powietrza.
Stężenie ozonu	$\leq 0,037 \text{ mg/m}^3$	Certyfikat wydany przez Centrum Detekcji Mikrobiologicznej w Guangdong zgodnie z normą GB 21551.3-2010 „Funkcje antybakteryjne i czyszczące dla urządzeń gospodarstwa domowego i podobnych urządzeń elektrycznych. Szczególne wymagania dotyczące oczyszczaczy powietrza” w odległości 5 cm od wylotu powietrza.

Współpraca wind OTIS z robotami autonomicznymi – nowe możliwości dzięki IoT

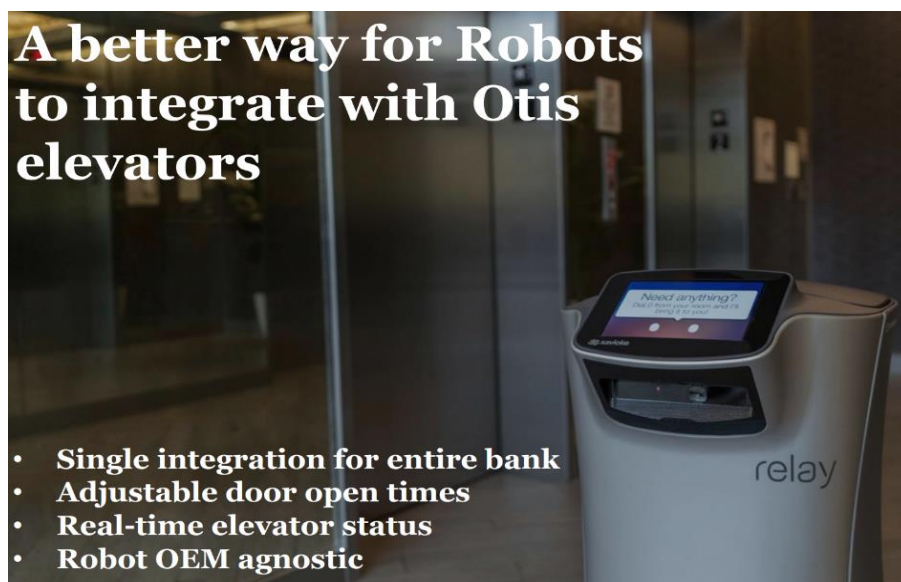
Rozwój robotów autonomicznych w nowoczesnych budynkach wymaga inteligentnej integracji z infrastrukturą dźwigową. OTIS oferuje **Otis Integrated Dispatch (OID)** – rozwiązanie oparte na technologii IoT i otwartych interfejsach API, umożliwiające automatyczną i bezpieczną współpracę wind OTIS z robotami różnych producentów.

OID zapewnia jedną integrację z całą grupą wind, upraszczając wdrożenie i umożliwiając łatwe skalowanie rozwiązania w obrębie budynku. System umożliwia komunikację w czasie rzeczywistym pomiędzy robotem a windą, obejmującą m.in. status urządzeń, dostępność kabiny oraz automatyczne przydzielanie kursów.

Dzięki inteligentnemu sterowaniu możliwe jest dopasowanie pracy windy do potrzeb robotów, w tym automatyczne wywoływanie kabiny, wydłużony czas otwarcia drzwi oraz płynny i bezpieczny przejazd pomiędzy kondygnacjami – bez negatywnego wpływu na komfort pasażerów.

Integracja wind OTIS z robotami autonomicznymi umożliwia realizację szerokiego zakresu usług, takich jak logistyka wewnętrzna, transport paczek i dokumentów, usługi sprzątające i serwisowe, a także automatyczna obsługa budynków biurowych, hotelowych i obiektów medycznych.

Rozwiązanie wykorzystuje bezpieczną architekturę chmurową OTIS z dedykowanym urządzeniem brzegowym (Edge Device), komunikującym się poprzez sieć LAN budynku lub zabezpieczone połączenie LTE. OID zwiększa funkcjonalność i nowoczesność obiektu, ogranicza koszty operacyjne oraz wspiera koncepcję Smart Building i dalszy rozwój usług cyfrowych.



Gwarancja

OKRES GWARANCJI

Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy** i nie może rozpocząć swojego biegu później niż 6 miesięcy po dostawie urządzeń dźwigowych na plac budowy. Warunkiem koniecznym do zachowania uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego jest powierzenie konserwacji urządzenia OTIS lub podmiotowi pisemnie zaakceptowanemu przez OTIS.

Zakres obowiązywania gwarancji określa karta gwarancyjna Otis.

W przypadku zlecenia usług serwisowych (konserwacji) podmiotowi innemu niż OTIS lub niezatwierdzonemu przez OTIS gwarancja traci ważność.

Wyprodukowano w Europie

1 BERLIN

Rozwój i produkcja komponentów elektronicznych

2 ROISSY-EN-FRANCE

Centrum logistyczne części zamiennych

3 GIEN

- Rozwój i produkcja urządzeń
- Projektowanie i produkcja drzwi
- Centrum logistyczne, montaż i wysyłka

4 SAN SEBASTIAN

Produkcja systemów trakcyjnych i elementów bezpieczeństwa

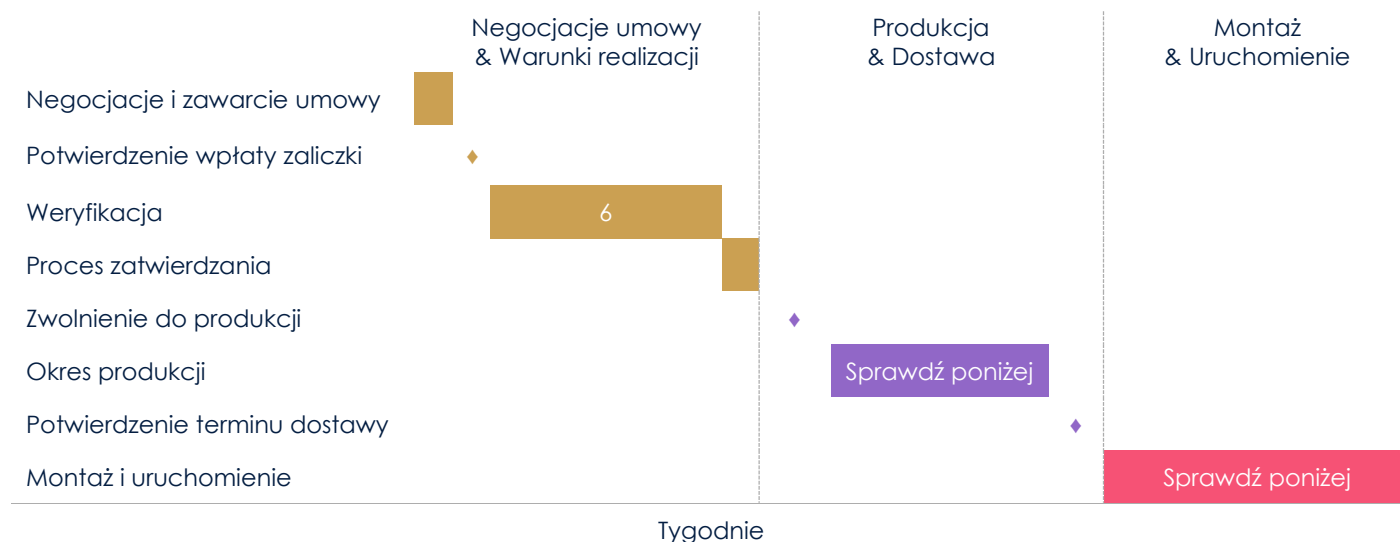
5 MADRID

- Rozwój i produkcja urządzeń
- Centrum logistyczne, montaż i wysyłka



Terminy realizacji

Poniżej przedstawiono zakres harmonogramu realizacji. Tabela wyjaśnia konkretne ramy czasowe projektu i powiązane działania.:



Szczegóły dotyczące realizacji

Terminy wykonania poszczególnych etapów i przewidywane terminy dostaw obowiązują pod warunkiem wypełnienia Obowiązków Zamawiającego zgodnie z zawartą umową (gotowość placu budowy, terminowa płatność faktur, współpraca z Wykonawcą, itp.). Warunkiem rozpoczęcia produkcji urządzeń dźwigowych i dostawy w podanym terminie jest opłacenie przez Zamawiającego zaliczki na podstawie dokumentu proforma lub faktury zaliczkowej. Terminy dostaw i montażu są orientacyjne i mogą ulec zmianie w wyniku wszelkich zmian w projekcie lub przewidywanych terminach dostaw.

Nazwa grupy	Model urządzenia	Produkcja i transport [tygodnie]	Przewidywany termin dostawy	Montaż i uruchomienie [tygodnie]
630 4/4/1 Szklana	Peak	26	Jan 2027	6

* dotyczy standardowego wyposażenia

** dokładny czas realizacji zostanie określony przez Wykonawcę zgodnie ze specyfikacją techniczną urządzenia

BEZPIECZEŃSTWO I NIEZAWODNOŚĆ ZAWSZE BYŁY I SĄ GŁÓWNYMI PRIORYTETAMI OTIS.

Jesteśmy jednym z producentów najbezpieczniejszych systemów transportu pionowego. Nieustannie poprawiamy bezpieczeństwo naszych produktów i opracowujemy bezpieczniejsze technologie dla nowych produktów. Bezpieczeństwo stawiamy na pierwszym miejscu i wprowadziliśmy standardowe procedury, które gwarantują wykonanie wszystkich prac instalacyjnych i serwisowych w najbezpieczniejszy możliwy sposób.



Warunki płatności

WARUNKI PŁATNOŚCI OTIS		
Forma płatności	% wartości kontraktu z VAT	Uzasadnienie wystawienia / termin płatności faktury
1. Faktura zaliczkowa	50%	- 12 tygodni przed planowaną dostawą urządzenia/urządzeń
2. Faktura materiałowa	40%	- po dostawie urządzenia/urządzeń
3. Faktura końcowa	10%	- po wystawieniu Certyfikatu Kontroli Końcowej przez Jednostkę Notyfikowaną UDT
Terminy płatności: 14 dni od daty wystawienia		
Warunki płatności i zapisy umowy będą przedmiotem dalszych negocjacji w przypadku realizacji i zostaną doprecyzowane we wspólnie uzgodnionej umowie.		

Uwaga: Oferta cenowa i zaproponowane rozwiązania techniczne mogą ulec zmianie na podstawie szczegółowego pomiaru istniejącej szybu.

Oferta cenowa jest ważna przez 30 dni od daty jej sporządzenia.

Oferta cenowa

CENA OFERTOWA	
Typ urządzenia	Cena (netto)
Unit 1 - 630 4/4/1 Szklana (Gen3 Peak) 630 kg 1 m/s 4 / 4	65,000.0 EUR
Cena całkowita*:	

* Cena podana jest bez podatku VAT.

Uwaga: Wysokość VAT będzie naliczona w oparciu o deklaracje zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Aby skorzystać z naliczenia stawki VAT zgodnie z art. 2 pkt. 12 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz. U z dnia 5 kwietnia 2004 r. Nr 54, poz 535 z póź. zm.) jako obiekt budownictwa mieszkaniowego i zgodnie z PKOB został ujęty pod symbolem PKOB pozwalającym na zakwalifikowanie do budynków wskazanych w art.41 ust.12a w/w. ustawy, należy dostarczyć oświadczenie lub dokumentację potwierdzającą powyższą możliwość zastosowania niższej stawki VAT. W przypadku niedostarczenia w/w dokumentów stosuje się stawkę VAT 23%.

Cena ofertowa zawiera:

- produkcja zgodnie z obowiązującymi normami,
- dostawa,
- montaż zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami,
- oświetlenie szybu,
- drabinka do podszybia,
- dokumentacja techniczna,
- platformy montażowe,
- deklaracja/badanie zgodności

Cena ofertowa nie zawiera:

- zapewnienia drogi dojazdowej dla ciężarówki z naczepą na potrzeby dostawy urządzeń,
- partycypacji w kosztach ogólnych budowy (wywozu i utylizacji śmieci, zużycia energii oraz innych mediów socjalnych na budowie),
- kosztów magazynowania urządzeń poza terenem budowy,
- pomiarów geodezyjnych szybu windowego,
- wykonania szybu windy,
- prac budowlanych i adaptacyjnych,
- wykonania pomiarów głośności,
- dostawy certyfikowanych zawiesi (haków) montażowych,
- wykonania przyłącza elektrycznego do rozdzielnic windy wraz z wstępną kontrolą,
- trasowania pomiędzy panelem sterowym windy a szybem windy (w sytuacji, gdy panel sterowy znajduje się poza standardową lokalizacją),
- podłączenia urządzeń do zapasowego źródła zasilania obiektu,
- zapewnienia ochrony przed przenoszeniem hałasu i drgań powodowanych przez urządzenia dźwigowe do pomieszczeń chronionych akustycznie,
- kosztów konserwacji urządzeń dźwigowych i usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji (na podstawie odrębnej umowy serwisowej),
- kosztów rejestracji urządzenia/urządzeń w UDT,
- kosztów będących po stronie budowy,

Unit 1 | Specyfikacja techniczna

630 4/4/1 Szklana

Model urządzenia	
Liczba pasażerów	8 osób
Udźwig	630 kg
Prędkość	1 m/s
Wysokość podnoszenia	9 m
Liczba przystanków / dojść	4 / 4 Nieprzelotowy
Liczba drzwi kabinowych	One Entrance
Grupa dźwigów	Simplex - 1 dźwig w grupie
Napęd / Umiejscowienie	Bezprzekładniowy silnik synchroniczny z magnesami trwałymi i napędem z odzyskiem energii ReGen Drive. W normalnych warunkach pracy system zmniejsza zużycie energii w porównaniu z konwencjonalnymi systemami bez odzysku energii. / Umieszczony w górnej części szybu windowego w nadszybiu.
Środowisko pracy	Podstawowe warunki pracy w szybie: suche i bezpyłowe, temperatura od +5°C do +40°C
Moc znamionowa	5.4 kW
Układ napędowy	Opatentowa technologia Otis pasów nośnych . Elastyczne, wytrzymałe pasy nośne pokryte poliuretanem, które mają dłuższą żywotność niż zwykłe liny stalowe. System Pulse™ nieustannie monitoruje stan pasów nośnych i proaktywnie identyfikuje ich zużycie. Oznacza to mniej przestojów związanych z kontrolami oraz większe bezpieczeństwo i wydajność.
Panel serwisowy E&I / Lokalizacja	Sterowanie mikroprocesorowe opracowane dla systemu Gen3 / Standardowa lokalizacja – ostatnia kondygnacja obok drzwi przystankowych
Panel serwisowy E&I / Wykończenie	Bez odporności ogniowej / Stal nierdzewna szczotkowana
System połączeń alarmowych	Urządzenie komunikacyjne w kabinie – eView™ OTIS ONE Bezpośrednie połączenie z centrum alarmowym OTISLINE 24/7 Moduł GSM do połączenia przez sieć komórkową. Warunkiem obowiązkowym jest zasięg sieci komórkowej, za którego zapewnienie odpowiada Zamawiający.

WYMIARY SZYBU

Materiał szybu	Monolityczna konstrukcja żelbetowa
Wymiary szybu (szer. x gł.)	1670 mm x 1740 mm – wymiar wewnętrzny
Podszybie	1100 mm mm
Nadszybie	3600 mm mm
Pomieszczenia pod szymbem	Przeciwwaga bez chwyłaczy – brak pomieszczeń pod szymbem

Oświetlenie szyby windowego	Tak / oświetlenie LED
-----------------------------	-----------------------

WYKOŃCZENIE KABINY

Estetyka kabiny	
Wymiary kabiny brutto (szer. x gł. x wys.)	1100 mm x 1400 mm x 2200 mm
Ściany kabiny / Wykończenie	Ściana lewa: Stal nierdzewna szczotkowana
Fasada drzwi kabinowych / Wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Podłoga / Wykończenie	/ Nie znaleziono
Sufit kabiny / Wykończenie	Nie znaleziono / Nie znaleziono
Oświetlenie kabiny	Panel LED na suficie, pionowe oświetlenie w narożnikach kabiny oraz wzdłuż krawędzi panelu COP
Listwy przypodłogowe	Brak
Poręcz / Umieszczenie	Naprzeciwko panelu COP – Tak Po stronie panelu COP – Tak Na tylnej ścianie – nie
Typ lustra / Umieszczenie	brak
Dodatkowo lustro sferyczne dla osób niepełnosprawnych	Nie znaleziono
Panel sterowania COP / Wykończenie	Pełna wysokość kabiny / Nie znaleziono
Wyposażenie panelu sterowania	Przyciski z podświetleniem potwierdzającym dyspozycję -Tak Przyciski z dźwiękowym potwierdzeniem dyspozycji -Nie znaleziono Sygnalizacja położenia kabiny i kierunku jazdy - Tak Oświetlenie awaryjne kabiny - Tak Sygnalizacja głosowa o bieżącym przystanku - Tak Gong - Tak
Składane siedzisko dla osób niepełnosprawnych	Tak / Samozamykające się ze stali nierdzewnej AISI 304 szczotkowana

DRZWI PRZYSTANKOWE I KABINOWE

Typ drzwi	Prima P
Wymiar (szer. x wys.)	Automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe 900 mm x 2000 mm Z perspektywy przystanku drzwi otwierają się ze strony
Próg drzwi	Aluminiowy
Dekoracyjna listwa progowa	Nie znaleziono
Typ ościeżnicy / Wykończenie	SF / Wąska ościeżnica (20 mm) / Stal nierdzewna szczotkowana
Drzwi przystankowe / Wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana

Drzwi przystankowe / Mocowanie	Standardowe / Maksymalna wysokość warstwy wykończeniowej 70 mm
Drzwi kabinowe / Wykończenie	Stal nierdzewna szczotkowana
Rygiel drzwi kabinowych	Tak
Odporność ogniowa drzwi przystankowych	Nie
Zabezpieczenie drzwi	Tak – kurtyna podczerwieni 2D

STEROWANIE I SYGNALIZACJA PRZYSTANKOWA

Typ sterowania	Zbiorczość w dół (DCL)
Komunikaty głosowe w kabinie	Podstawowe komunikaty głosowe w języku polskim
Oznaczenie przystanków	-1,0,1,2
Przystanek główny	0
Piętrowskazywacze / Lokalizacja	HPI SQR / Wyświetlacz LCD na przystanku podstawowym, umieszczony na ościeżnicy drzwi, natynkowo
Strzałki kierunku jazdy / Lokalizacja	Brak - bez strzałek kierunku jazdy
Kasety wezwań / Lokalizacja	SQUARE - montowane na ścianie, natynkowo

OPIS FUNKCJI

- Automatyczne wyłączanie oświetlenia kabiny - **CFL1**
- Przycisk zamykania drzwi - **DCB**
- Mechaniczne przyciski wezwań na przystankach - **HBM**
- Mechaniczne przyciski dyspozycji w panelu COP - **CBM**
- Automatycznie włączany wentylator kabiny **FAN2**
- Stacyjka kluczykowa w panelu COP - **ISC**
- Po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej winda dojeżdża do wyznaczonego przystanku ewakuacyjnego, otwiera drzwi i zostaje zablokowana (funkcja działa przy stałym zasilaniu z budynku) - **EFO1**
- **EAR3** - Funkcja automatycznego zjazdu windy w przypadku awarii zasilania głównego do najbliższego przystanku, w kierunku mniejszego zużycia energii i otwarcia drzwi. Jest to funkcja, która nie zastępuje funkcji zjazdu pożarowego (EFO) zgodnie z normą EN81-73, tj. powrotu kabiny do przystanku ewakuacyjnego przy włączonym zasilaniu budynkowym. W przypadku sygnalizacji pożaru w budynku funkcja zjazdu do najbliższego przystanku nie działa, nawet w przypadku awarii zasilania windy.

WYPOSAŻENIE EWAKUACYJNE

Dźwig nie służy do ewakuacji osób.

Kabina i szyb | Specyfikacja

Nazwa grupy	Model urządzenia	Udźwig	Prędkość	Wysokość podnoszenia	Liczba wejść	Szerokość kabiny	Głębokość kabiny	Wysokość kabiny	Szerokość szybu	Głębokość szybu	Nadszybie	Podszybie
		DL	V	R	NBENT	CW	CD	CH	HW	HD	K	S
		(kg)	(m/s)	(m)	(no.)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
630 4/4/1 Szkłana		630	1	9		1100	1400	2200	1670	1740	3600	1100

Drzwi szybowe i kabinowe | Specyfikacja

Nazwa grupy	Model urządzenia	Szerokość drzwi	Wysokość drzwi	Typ otwierania	Sposób montażu drzwi	Liczba drzwi kabinowych	Liczba drzwi przystankowych	Oznaczenie przystanków przód	Oznaczenie przystanków tył	Odporność ogniowa
		OP	OPH			N		FMARK	RMARK	
		(mm)	(mm)			(no.)	(no.)			
630 4/4/1 Szkłana		900	2000	Side Opening Doors	Doors Mounted in Hoistway	4	4	-1,0,1,2		

Parametry elektryczne | specyfikacja

Nazwa grupy	Model urządzenia	Częstotliwość	Zasilanie	Główne zasilanie	Prąd znamionowy	Prąd rozruchowy	Zabezpieczenie	Maksymalna moc ReGen	Uwolnione ciepło
		FREQ	VOLTS		In	Is			
		(Hz)	(V)	(kW)	(A)	(A)	(A)	(kW)	(J/s)
630 4/4/1 Szklana		50	400	5.4	7.8	12.7	20	-2.7	0.7

Obowiązki Zamawiającego

1. Przed rozpoczęciem prac montażowych i nie później niż 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac montażowych ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do spełnienia poniższych warunków:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego, wprowadzenie na budowę oraz współdziałanie z Kierownikiem Budowy i Kierownikiem Projektów Montażowych Wykonawcy.
2. Zapewnienia odpowiedniego środowiska pracy zgodnego z przepisami BHP (w szczególności w zakresie Środków Ochrony Zbiorowej) i PPOŻ.
3. Przygotowania szypów Dźwigów/spoczników schodów/chodników ruchomych zgodnie z projektem technicznym Zamawiającego uwzględniającym wymagania Wykonawcy określone Załoženiami Dźwigowymi oraz obowiązującymi normami i przepisami (PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 115-1, Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:
 - a. doprowadzenie odpowiednio zabezpieczonego zasilania elektrycznego do miejsca określonego załoženiami technicznymi Wykonawcy na kablach docelowych:
 - linia pięcioprzewodowa 400/230V, 50 Hz
 - linia trzyprzewodowa 230V, 50 Hz
 - doprowadzenie uziemienia do podszybia (ocynkowana bednarka),
 - zapewnienie selektywności działania zabezpieczeń nadprądowych (zabezpieczenie w tablicy administracyjnej budynku minimum o stopień wyższe niż zabezpieczenie w panelu sterowniczym URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO),
 - b. wykonanie wentylacji szybu zgodnie z wymogami normy PN-EN 81-20 i zabezpieczenia jej od strony zewnętrznej przed warunkami atmosferycznymi oraz wewnętrznej np.: kratką wentylacyjną,
 - c. zapewnienie możliwości usytuowania anteny GSM dźwigu poza szypem

- windowym (np. na dachu budynku), celem umożliwienia odbioru prawidłowego sygnału z sieci i nawiązania łączności ze służbami ratunkowymi. OTIS nie odpowiada za brak możliwości nawiązania łączności GSM z powodu braku pokrycia sieci przez jej operatora,
- d. wykonanie haków montażowych w płycie nadszybia (parametry haków i ich rozmieszczenie określone Załoženiami Dźwigowymi),
 - e. wykonanie niezbędnych otworów technologicznych - otwory do przewodów zasilających i sterowniczych w lokalizacji szafy sterowej do szybu oraz pod kasety wezwań, piętrowskazywacze i strzałki kierunku jazdy (parametry określone Załoženiami Dźwigowymi, standardowo szafa sterowa zlokalizowana jest na najwyższym przystanku, na ścianie szybu, w bezpośredniej bliskości drzwi przystankowych, ewentualna zmiana jej lokalizacji jest możliwa na zlecenie dodatkowe, po potwierdzeniu możliwości technicznych zmiany lokalizacji szafy przez Kierownika Projektów Montażowych)
 - f. wykonanie warstwy wykończeniowej podłogi nie grubszej niż 70mm w pobliżu progu drzwi przystankowych. W przypadku grubszych warstw wykończeniowych należy zazbroić i wylać progi żelbetowe w otworach drzwiowych.
 - g. zaznaczenia przy każdym otworze na drzwi przystankowe i szybu poziomu +1 metra od poziomu podłogi wykonanej docelowo na każdym przystanku.
 - h. zapewnienie niepyłacej, gładkiej i czystej powierzchni ścian szybu oraz podszybia.
 - i. wykonanie szybu dźwigowego z zachowaniem odchyłek od pionowości nie większych niż wskazane w Załoženiach Dźwigowych Wykonawcy.
4. Zapewnienia skutecznego zabezpieczenia szybu przed warunkami atmosferycznymi, w szczególności wodą i wilgocią, w trakcie prowadzenia prac montażowych oraz po ich zakończeniu.
 5. Zapewnienia drogi transportowej z miejsca

- składowania Urządzenia Dźwigowego do szybu dla przewodnic o długości do 5mb.
6. Dostarczenia operatów geodezyjnych wykonanych szybów, spoczników schodów/chodników ruchomych.
7. Dostarczenia protokołów odbioru części budowlanej szybu i/lub spoczników przed rozpoczęciem prac montażowych w tym certyfikatu na szkło zabudowy szybu, jeśli ma zastosowanie.
8. Dostarczenia rzutu budynku z naniesioną lokalizacją i oznaczeniami, zgodnymi z Harmonogramem, (załącznik nr 2) poszczególnych Urządzeń Dźwigowych.
9. Zabezpieczenia otworów na drzwi przystankowe / otworów w miejscu posadowienia schodów chodników ruchomych zgodnie z przepisami BHP (barierka + poprzeczka + deska stopowa).
10. Zapewnienia dostępu do odpowiedniego źródła zasilania w pobliżu szybu na najwyższym przystanku lub podanie zasilania tymczasowego lub docelowego na docelową linię zasilającą.
11. Nieodpłatnego udostępnienia na czas trwania prac montażowych pomieszczenia suchego, ogrzewanego, zamykanego i oświetlonego na potrzeby personelu OTIS oraz zapewnienia bezpłatnego dostępu do pomieszczeń sanitarnych i wody.
12. Zapewnienia zadaszego, suchego i należyście zabezpieczonego przed kradzieżą, utratą lub uszkodzeniem Urządzeń Dźwigowych lub ich części - miejsca składowania materiałów w pobliżu szybów Dźwigowych / spoczników (miejsce składowania materiałów powinno być zlokalizowane na najniższym przystanku/spoczniku Urządzenia Dźwigowego w odległości nie większej niż 5 metrów od szybu/spocznika. Szacunkowa wymagana powierzchnia do składowania materiałów powinna wynosić minimum 20m²/urządzenie dźwigowe – szczegóły do ustalenia z Kierownikiem Projektów Montażowych OTIS).
13. Udostępnienia sprzętu wraz z operatorem lub pomocy organizacyjnej przy rozładunku materiałów.
14. Zapewnienia utwardzonej i bezpiecznej drogi dojazdowej na plac budowy w celu dostawy i rozładunku Urządzeń Dźwigowych.

15. Przygotowania oraz wyznaczenia miejsca dla opakowań i odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac montażowych przez Wykonawcę. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów ponosi Zamawiający.

II. W trakcie prowadzenia prac montażowych

Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania warunków niezbędnych do ich realizacji (w szczególności zapewnienia kompletnych i bezpiecznie zamontowanych barierek BHP na każdym z przystanków do czasu obsadzenia drzwi przystankowych oraz zaniechania/wstrzymania innych prac w bezpośrednim otoczeniu szybów, spoczników schodów/chodników ruchomych, celem zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac montażowych przez OTIS.

III. Przed odbiorem Jednostki Notyfikowanej i nie później niż 14 dni roboczych przed przeprowadzeniem kontroli końcowej Urządzenia Dźwigowego przez Jednostkę Notyfikowaną Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Doprowadzenia wymaganej ilości przewodów sygnałowych z pomieszczenia monitoringu / ochrony do najwyższego przystanku każdego URZĄDZENIA DŹWIGOWEGO (okablowanie wprowadzone do szybu na najwyższym przystanku z zapasem ok. 4 m). Powyższe wymaganie szczególnie dotyczy podłączenia sygnału pożarowego EFO – sygnał pożaru (normalna praca styk bez potencjałowy zamknięty NC; sygnał pożaru – styk otwarty NO). Łączność realizowana poprzez sieć GSM kabiny dźwigu z zewnętrznymi służbami ratowniczymi jest wymagana obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku występowania klapy dymowej w szybie - do zapewnienia jej zgodności z normami PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, tj. wykonanie zabezpieczenia mechanicznego przed upadkiem do szybu personelu serwisu na dachu – krata zabezpieczająca pod klapą oddymiającą oraz doprowadzenie i podłączenie sygnałów zamknięcia i otwarcia klapy do sterownika Urządzenia Dźwigowego - wymagany dodatkowy kontakt klapy oraz zadziałanie klapy ze zwłoką czasową.

3. Wykonania robót wykończeniowych wokół drzwi przystankowych i elementów sygnalizacyjnych oraz wykonanie odpowiedniego wypełnienia dystansu pomiędzy progiem kabiny a ścianą szybu (zgodnie z normami PN-EN 81-20, PN-EN81-50) tj. nie więcej niż 150 mm.
4. Przy schodach i chodnikach ruchomych wykonanie barier ochronnych na przystankach (zgodnie z PN-EN 115-1) oraz wykończenie przy spocznikach.
5. Zapewnienia w pobliżu drzwi szybowych i spoczników schodów i chodników ruchomych oświetlenia o natężeniu 50lux a na najwyższym przystanku dźwigu oświetlenia o natężeniu 200lux, oświetlenie mierzone na poziomie posadzki (wymaganie norm PN-EN 81-20, PN-EN 81-50, PN-EN 115-1).
6. Podłączenia urządzeń dźwigowych do docelowej rozdzielni elektrycznej oraz docelowego zasilania z sieci.
7. Zapewnienia utwardzonej i bezpiecznej drogi transportowej do urządzenia dźwigowego w celu dostawy obciążenia do prób i testów wykonywanych podczas kontroli końcowej urządzenia dźwigowego przez Jednostkę Notyfikowaną.

IV. Dodatkowe obowiązki Zamawiającego:

1. Zabezpieczenie przed zniszczeniem drzwi przystankowych, kaset wezwań, piętrowskazywaczy i strzałek kierunku jazdy na przystankach po ich montażu do momentu odbioru budynku przez Inwestora.
2. Utrzymanie przez cały czas trwania Umowy warunków niezbędnych do prowadzenia prac montażowych oraz przeprowadzenia badań i odbiorów właściwej jednostki Dozoru Technicznego.

ETYKA

OTIS w swojej działalności kieruje się zasadami etyki i społecznej odpowiedzialności biznesu. Nasze podstawowe wartości, którymi kierujemy się w codziennej pracy znajdują się w Absolutach OTIS. Zawsze zachęcamy naszych partnerów do zapoznania się z naszymi wartościami i do kierowania się nimi w codziennej działalności i w relacjach z OTIS.

Celem zapoznania się z wartościami OTIS zapraszamy na stronę:
https://www.otis.com/documents/256045/838572/The+Otis+Absolutes_Polish.pdf/0d7b7c0a-bbf0-a5aa-2434-593efae36ba8?t=1588093467965

W przypadku, gdy realizacja niniejszej oferty związana byłaby ze złamaniem przepisów, prawa lub zasad etycznych obowiązujących w OTIS, w tym między innymi zasad zgodności dotyczących handlu międzynarodowego i zakazujących sprzedaży towarów i usług do określonych krajów, określonym osobom lub podmiotom prawnym, które objęte są sankcjami międzynarodowymi, ekonomicznymi, finansowymi lub innymi, OTIS zastrzega sobie prawo do rezygnacji z dalszej współpracy.

OTIS oświadcza, że nie akceptuje działań związanych bezpośrednio lub pośrednio z udzieleniem jakichkolwiek nienależnych gratyfikacji pieniężnych lub innych korzyści majątkowych mających na celu nakłonienie Zamawiającego do powierzenia OTIS obowiązków oraz oświadcza, że nie akceptuje jakichkolwiek nienależnych pieniędzy, upominków lub rekompensat jakiegokolwiek rodzaju bezpośrednio lub pośrednio na rzecz OTIS lub pracowników OTIS celem niedozwolonego uzyskania przychylnego traktowania w związku z uzyskaniem bądź realizacją usług.

Informacja o ochronie danych osobowych i zasadach ich przetwarzania znajduje się na stronie <https://www.otis.com/pl/pl/privacy-policy>

INNE POSTANOWIENIA

W przypadku braku możliwości rozpoczęcia robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i związanym z tym brakiem możliwości przyjęcia przez Zamawiającego dostawy materiałów w miejscu prowadzenia prac w planowanym terminie umownym, Zamawiający jest zobowiązany do wskazania innego należycie zabezpieczonego przed kradzieżą, utratą lub uszkodzeniem miejsca składowania materiałów i pokrycia z tym związanych powstałych dodatkowych kosztów lub pokrycia kosztów magazynowania przez OTIS.

Zamawiający może zmienić zakres, specyfikację robót lub zrezygnować z części robót najpóźniej do czasu wpłaty zaliczki na poczet uruchomienia produkcji i dostawy urządzeń dźwigowych, a wszelkie zmiany po tym termin powodują konieczność zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty pierwotnie zamówione oraz za wykonanie robót zamiennych.

Łączna odpowiedzialność OTIS wobec Zamawiającego ograniczona jest do kwoty równej wartości wynagrodzenia umownego netto OTIS, z zastrzeżeniem, że ograniczenie to nie ma zastosowania w przypadku szkody wyrządzonej na skutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.

Brak płatności wynagrodzenia lub jakiegokolwiek jego części przez Zamawiającego w umówionym terminie, będzie skutkowało natychmiastowym wstrzymaniem realizacji prac przez OTIS do czasu uregulowania tych należności.